

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Трехгорный, ул. Мира, дом № 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Трехгорный

«17» апреля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лашко Людмила Васильевна, собственник квартиры № 2 дома № 12 ул. Мира.

Форма проведения общего собрания: заочная форма.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18:00 «08» апреля 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12:00 «16» апреля 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Трехгорный, ул. Мира, д.12, кв. 2.

В заочной части приняло участие **64** собственника, составляющих **2 585,71** голосов (**60,01 %** от общего числа голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«16» апреля 2020 года, г. Трехгорный, ул. Мира, д. 12, кв. 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4 308,7 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **3 247,2 кв.м.;**

- нежилых помещений – **1 061,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 308,7** голосов. Один голос равен 1 кв.м. собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2 585,71** голосов (**60,01 %** от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется/ отсутствует имеется.

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утвердить председателя (Ф.И.О.) Молчанова Михаила Владимировича, кв.№19, и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Мокина Константина Ивановича, кв.№30 и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Уральский Центр Недвижимости» с 01.05.2020 года.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Мира г. Трехгорного – управление управляющей организацией.
6. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Мира с 01.05.2020 года.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
8. Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.
9. Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить с ресурсоснабжающей организацией договор энергоснабжения.
10. Обязать управляющую организацию ООО «Уральский Центр Недвижимости» в срок до 01.05.2020 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 по ул. Мира и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.05.2020 г.
12. Избрать совет многоквартирного дома №12 по улице Мира:
 1. Лашко Людмила Васильевна, кв.№2
 2. Мокин Константин Иванович, кв.№30
 3. Молчанов Михаил Владимирович, кв.№19
 - 4.Юдинцев Павел Петрович, кв.№26
 - 5.Андрианов Юрий Владимирович, кв.№17
13. Избрать председателем совета дома: Лашко Людмилу Васильевну, кв.№2.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на досках объявлений многоквартирного дома.
15. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ Челябинской области, копии управляющей организации, копии у инициатора общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Проведение собрания в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 526,01 голосов	0 голосов	59,7 голосов
97,69 %	0 %	2,31 %

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Молчанова Михаила Владимировича, кв.№19, и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 526,01 голосов	0 голосов	59,7 голосов
97,69 %	0 %	2,31 %

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Мокина Константина Ивановича, кв.№30 и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Уральский Центр Недвижимости» с 01.05.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Мира г. Трехгорного – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Мира с 01.05.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 447,41 голосов	0 голосов	138,3 голосов
94,65 %	0 %	5,35 %

Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить с ресурсоснабжающей организацией договор энергоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 447,41 голосов	0 голосов	138,3 голосов
94,65 %	0 %	5,35 %

Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Уральский Центр Недвижимости» в срок до 01.05.2020 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 по ул. Мира и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.05.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома №12 по улице Мира:

1. Лашко Людмила Васильевна, кв.№2
2. Мокин Константин Иванович, кв.№30
3. Молчанов Михаил Владимирович, кв.№19
4. Юдинцев Павел Петрович, кв.№26
5. Андрианов Юрий Владимирович, кв.№17

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 526,01 голосов	0 голосов	59,7 голосов
97,69 %	0 %	2,31 %

Решение принято (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать председателем совета дома: Лашко Людмилу Васильевну, кв.№2

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 526,01 голосов	0 голосов	59,7 голосов
97,69 %	0 %	2,31 %

Решение принято (принято/не принято).

Решение принято (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на досках объявлений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ Челябинской области, копии управляющей организации, копии у инициатора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 585,71 голосов	0 голосов	0 голосов
100 %	0 %	0 %

Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр вручений уведомлений собственников.
2. Решения собственников помещений в количестве 64 (шестьдесят четыре) листа.

Председатель общего собрания



/ Молчанов М.В. /

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



/ Мокин К.И. /

(подпись)

(Ф.И.О.)